











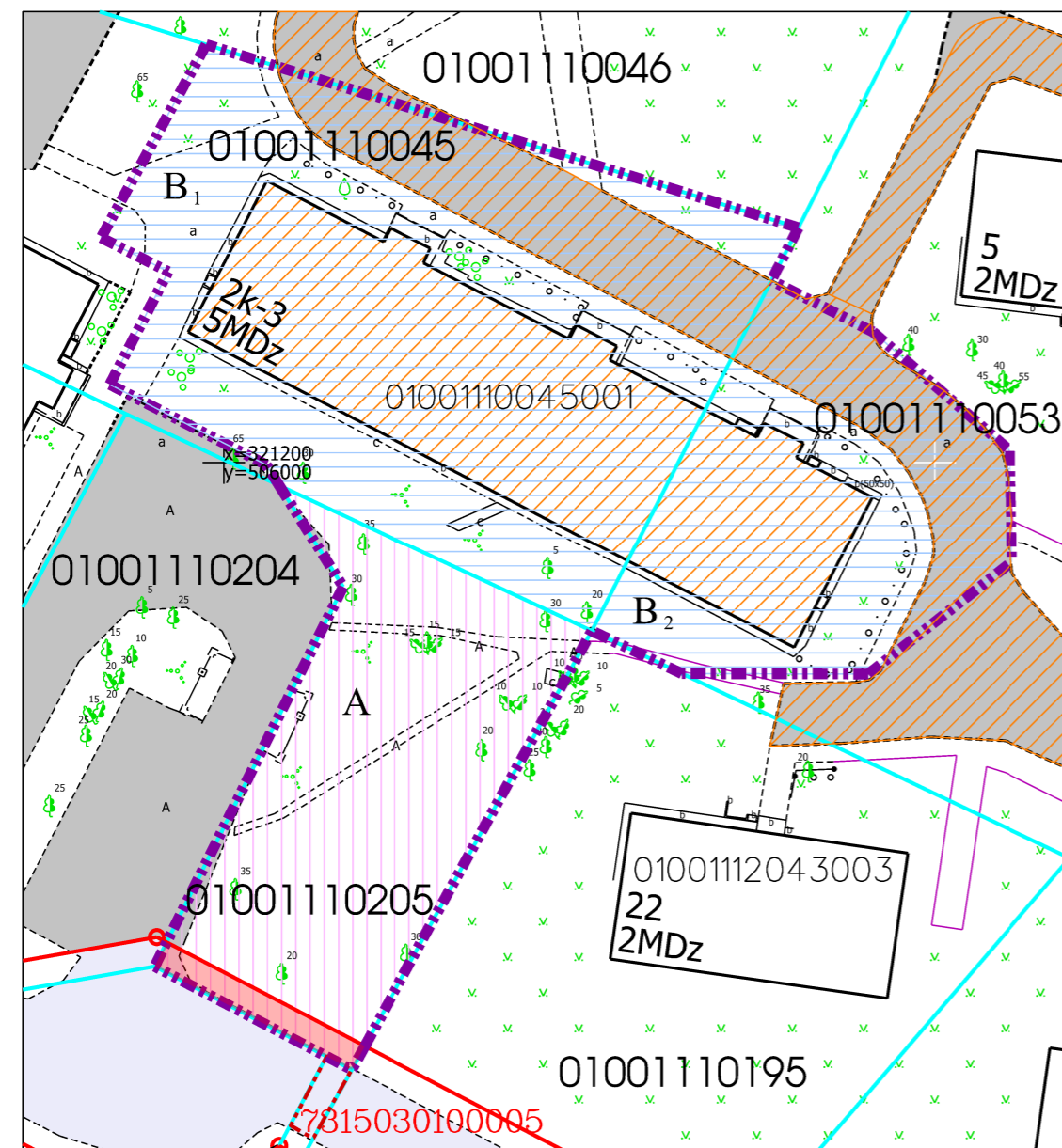
DZĪVOJAMAI MĀJAI SNIEGA IELĀ 2 K-3, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01001110205 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
-  Ielas sarkanā līnija
- 01001110045001 Ēkas kadastra apzīmējums
-  5 stāvu dzīvojamā māja Sniega ielā 2 k-3, Rīgā (kadastra apzīmējums 01001110045001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006110101 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000003850. Dzīvojamā mājā ir 45 dzīvokļu īpašumi. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).
-  Iela
-  Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
-  Teritorija ielas sarkanajās līnijās, iekļauta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā. Platība 30 kv.m.
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
-  7315030100005 Ceļa servitūta robeža, teritorijas kods
-  Dzīvojamai mājai Sniega ielā 2 k-3, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2287 kv.m. Apbūves intensitāte 135% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 56% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

-  **A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110205, 585 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Sniega ielā 2 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110058 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000478880.
-  **B** Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Sniega ielā 2 k-3, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- B₁** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110045 daļa. Platība ~ 1179 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110045 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.11323. Īpašnieks ir Juridiska persona.
- B₂** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001110053 daļa. Platība ~ 523 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001110053 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.20624. Īpašnieks ir Fiziska persona.



Datu sagatavošanā izmantoti:

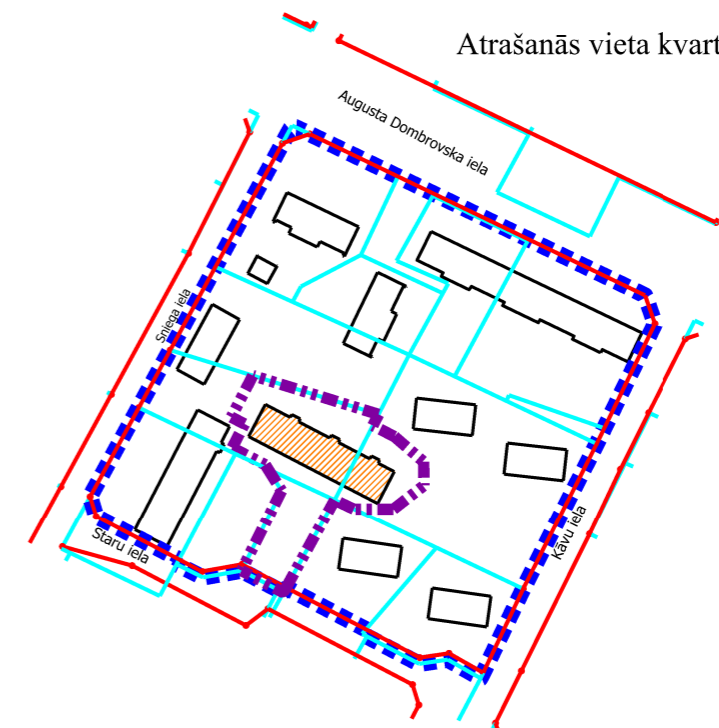
1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstipināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Adaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Mērogs

1:500